

ZARZĄDZENIE NR 39/2019

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 4 czerwca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomość gruntową położoną na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, na okres 21 dni.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Jacek Misztal

Jacek Misztal

GNiZK.6845.21.2019

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 4 czerwca 2019r. do dnia 24 czerwca 2019r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie bezprzetargowym:**

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu. Termin zagospodarowania nieruchomości. Uwagi.
1	2	3	4	5	6	7
1	Część działki nr ew. 692 miejsowość Orchowo Obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/00022343/4	0,0400 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 692 znajduje się w strefie: „I – strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Działka w całości objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017 roku podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.	Grunt będzie wykorzystywany przez dzierżawcę do utrzymania istniejącej wieży dla instalacji urządzeń telekomunikacyjnych oraz kontenera wraz z infrastrukturą teletechniczną przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej. Grunty: Bi-0,0400 ha	Zgodnie z umową kwartalna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy wynosi: 4.000,00 zł netto Czynsz dzierżawny płatny jest kwartalnie z góry do 30 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres kolejnych 10 lat, tj. do dnia 10.08.2029r.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 04.06.2019r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo
Jacek Misztal
/-/ Jacek Misztal